

FREISTEHENDE STEINBUNGALOW MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK IN DRAPANOS



**REF:
CCI-029**



**PREIS:
€430,000**

LEBENSRAUM: 124m²

LOSGRÖÙE: 1,242m²

Freistehender Steinbungalow mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, großem Garten und Meerblick in Drapanos.

Dieses attraktive Anwesen aus warmem, cremefarbenem Stein liegt inmitten eines pflegeleichten Landschaftsgartens und ist makellos, gut gepflegt vom jetzigen Eigentümer, der ein ruhiges, helles und komfortables Zuhause geschaffen hat.

AUSSTATTUNG INNEN

Wenn Sie durch den Haupteingang eintreten, gelangen Sie in den geräumigen, offenen Wohnbereich. Die Einbauküche mit Geschirrspüler und Gas-/Elektroherd liegt gleich am Anfang des Raumes und ist durch eine Frühstückstheke vom Essbereich getrennt.

Auf der linken Seite verfügt der Essbereich über Terrassentüren, die zur großen überdachten Veranda mit Meerblick führen. Die Veranda ist zum Schutz in den Wintermonaten teilweise durch Glasschiebefenster umschlossen.

Am anderen Ende des Raumes befindet sich die Lounge, die neben dem offenen Kamin angeordnet ist.

Rechts von der Eingangstür führt ein Flur zu den Schlafzimmern. Die erste Tür auf der linken Seite ist das Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche, in dem sich auch die Waschmaschine befindet. Die nächste Tür auf der linken Seite ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad.

Terrassentüren führen auf eine erhöhte Terrasse mit Blick auf den Garten hinter dem Haus und das Kap Drapanos. Am Ende des Flurs befindet sich das zweite Schlafzimmer, das als Büro und gelegentlich als Gästezimmer dient.

Das dritte Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und hat ebenfalls Zugang zum Garten.

AUSSTATTUNG AUSSEN

Das Grundstück ist vollständig mit Toren und Steinmauern umzäunt. Vor dem Haus befindet sich ein großer, gefliester Parkplatz mit Blumenbeeten auf beiden Seiten. Die Hauptveranda ist vollständig überdacht und teilweise mit Fenstern umschlossen, um das ganze Jahr über Wohnraum im Freien als Ess- oder Loungebereich zu bieten.

An der Seite, neben der Eingangstür, befindet sich ein Holzlager und weiter entlang der Außengrill, der zum Garten hinter dem Haus führt. Der Garten hinter dem Haus wurde abgestuft und mit pflegeleichten Pflanzen und Sträuchern bepflanzt und bietet ruhige Bereiche zum Entspannen. Es gibt viel Platz für einen Pool an der Vorder- oder Rückseite des Grundstücks.

DIE UMGEBUNG

Am Ende einer ruhigen Wohn-Sackgasse ist der Hauptplatz mit Taverne und Minimarkt in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Strand von Almyrida ist 10 Autominuten entfernt. In der Nähe gibt es eine Vielzahl von Dörfern, die das ganze Jahr über Aktivitäten bieten.

Der Flughafen Chania ist ca. 45 Autominuten entfernt.

MERKMALE

- Deckenhohe Einbauschränke
- Klimaanlage
- Aus Stein gebaut
- Zentralheizung
- Deckenventilatoren
- Wlan
- Parken
- Grillen
- Fliegengitter
- Steinhaus
- Überdachte Terrasse
- Platz für Pool
- Aluminiumrahmen
- Hof
- Angelegter Landschaftsgarten
- Veranden

